



**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-AM

Nº 926100/2016

Emissão: 17/05/2016

Validade: Indefinida

Chave: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Interessado(a)

Profissional: JOALBERT HENRICO SILVA RAFAEL

Registro: 040142786-2

CPF: 753.104.572-91

Endereço: AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 4475, AP1501-MAGENTA COND. ACQUARELLE, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, 69037000

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de Registro: 24/01/2007

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7º DA RES.218/73 DO CONFEA OBS.O ART.25 E PAR.ÚNICO, COM RESTRIÇÕES A:BARRAGENS E DIQUES;PORTOS;FERROVIAS;IRRIGAÇÃO E DRENAGEM.

Informações / Notas

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

- Conforme Atestado anexo (10 páginas), circunscrito APENAS às atividades inerentes às sua modalidade, ENG. CIVIL, em coerência com as suas atribuições profissionais. EXCETUAM-SE: atividades da Engenharia Elétrica (telefone, TV, interfone, Sistema de CFTV, SPDA, infraestrutura de geradores e interligação da USCA ao ATA, grupo gerador) e atividades da Engenharia Mecânica (sistema de exaustão e pressurização, sistema de ar condicionado, instalações mecânicas, elevadores), e atividades da Agronomia (paisagismo), salvos como apoio civil, todas por serem atividades fora das atribuições do profissional. CERTIFICAMOS, finalmente, que a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações declaradas constantes nos documentos que se encontram vinculados à presente Certidão de Acervo Técnico ? CAT, cabe aos seus emissores.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

ART(s)

AM20160048524

Certidão nº 926100/2016

17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

Atestado de Capacidade Técnica Profissional

Manaus, 20 de fevereiro de 2016

Atestamos para os devidos fins que o Eng^o Civil Joalbert Henrico Silva Rafael, CREA nº 11724-D/AM, sócio proprietário da empresa JHV Engenharia e Construções LTDA-ME (HAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES), inscrita no CNPJ: 12.282.365/0001-35 executou e supervisionou a obra V8 CENTER, localizada na Av. Ephygênio Salles, 2574, Aleixo, Manaus-AM, de propriedade de ROSANA ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.753.652/0001-50.

Declaramos que os referidos serviços foram executados satisfatoriamente, não havendo em nossos registros, até a presente data, nada que desabone sua conduta técnica e comercial, de acordo com o contrato PCH-122-2014, firmado entre as partes em 12 de maio de 2014.

Descrição Geral da Obra

Obra destinada ao uso Comercial tipo 3 e Serviço tipo 1 com área total de 2.650,04m². **Subsolo** com 852,48m² contendo: 27 vagas de estacionamento, subestação, sala de conforto, casa de bombas, 02 reservatórios, retentora, circulação, 03 depósitos, copa, hall, área de serviço, elevador e escada de acesso ao pavimento térreo; **Térreo** com 695,07m² contendo: 18 vagas de estacionamento, sendo 01 vaga para idosos e 01 vaga para deficientes, lixeira, 08 lojas, sendo 06 com mezanino, 02 com lavabo no térreo, elevador e escada de acesso ao mezanino; **Mezanino** com 194,95m² contendo: 06 mezaninos sendo 04 com lavabo, sala 10 e 02 WC PNE, elevador e escada de acesso ao 1º Pavimento; **1º Pavimento** com 657,27m² contendo: hall, circulação, 09 salas, sendo 08 com copa e 02 lavabos e 01 sala com copa e 03 lavabos; Cobertura com 250,27m² contendo: casa de bombas, barrilete e reservatório. O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para ETE.

VALOR GLOBAL DA OBRA: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais).

Início dos serviços do Responsável Técnico: 12/05/2014;

Término dos serviços do Responsável Técnico: 08/10/2015;

Descrição dos Serviços Executados e Supervisionados pelo Responsável Técnico:

11	PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS		
11.1	Projetos e Planejamento		
11.2	Sondagem	m	98,00
11.3	Coordenação de Projetos	m2	2.650,04
11.4	Projeto - Impermeabilização	m2	2.650,04
11.5	Projeto - Paisagismo	m2	2.650,04
11.6	Projeto - Piso de Concreto Armado	m2	835,00
11.7	Projeto - Vedação	m2	2.650,04
11.8	Projeto - Acústica	m2	2.650,04
11.10	Planejamento da obra	m2	2.650,04
511.11	Ensaio tecnológico aço e concreto		
11.12	Preparo e ensaio de resistência a compressão (ruptura)	und	354,00

Página 1 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - CJ. Vieiralves - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- AM
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

11.14	Ensaio de tração do aço	ensaio	15,00
11.15	Ensaio de dobramento do aço	ensaio	15,00
11.16	Ensaio tecnológico de Blocos		
11.17	Resistência a compressão e dimensionamento- Blocos	un	50,00
11.18	Ensaio de absorção e umidade - Blocos	un	35,00
11.19	Ensaio tecnológico de alvenaria estrutural		
11.20	Resistência a compressão - argamassa	un	12,00
11.21	Resistência a compressão - prisma oco	un	35,00
11.22	Resistência a compressão - prisma cheio	un	35,00
11.23	Acompanhamento Topográfico		
11.24	Acompanhamento Técnico - locação topográfica	m2	1.800,00
13	MÃO DE OBRA ADMINISTRATIVA		
13.1	Gerente de Obra	mês	16,00
13.2	Engenheiro	mês	16,00
13.3	Almoxarife	mês	16,00
13.4	Técnico de Segurança	mês	16,00
13.5	Refeição		
13.6	Refeições da administração - café/almoço	un	1.985,00
14	GASTOS GERAIS		
14.1	ADMINISTRAÇÃO / OPERAÇÃO DE CANTEIRO		
14.2	Limpeza e Conservação (15 meses)	m2	2.650,04
15	IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO		
15.1	Tapume de madeira		
15.2	Tapume de madeira H= 2,20 m	m2	209,00
15.3	Barracão tipo Container		
15.4	Container Módulo Bacia e Chuveiros - ref. Eb 13 /4W8CH	mês	18,00
15.5	Container Módulo Vestiário - ref. EB 26 /0	mês	18,00
15.6	Container Módulo Engenharia - Capacidade de 8 funcionários - ref. EB 13 /1CH	mês	18,00
15.7	Container Módulo Almoxarifado - ref. EB 13 / 0	mês	18,00
17	ADMINISTRAÇÃO / OPERAÇÃO DE CANTEIRO		
17.1	Locação de velox para material (250 KG) altura total 13,50 m		
17.2	Locação padrão (incluso mobilização e desmobilização, locação, montagem e desmontagem da torre e cabine, cancela de pav., amarração e guincheiro)	mês	13,00
19	TRANSPORTE E LIMPEZA		
19.1	Retirada de entulho/ caçambas	und	295,00

Página 2 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieir Alves - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

25	PREPARAÇÃO DO TERRENO		
25.1	DEMOLIÇÕES		
25.2	Demolição geral	m2	423,75
25.3	LIMPEZA DO TERRENO		
25.4	Corte e transplantes de árvores	m2	1.800,00
25.5	Limpeza do terreno (camada vegetal)	m2	1.800,00
25.6	TERRAPLENAGEM		
25.8	Empreitada para escavação mecânica com retro e c/ transporte de terra	m3	3.973,55
25.9	LOCAÇÃO DA OBRA		
25.10	Gabarito para Obra	m	85,00
27	FUNDAÇÕES, CONTENÇÕES E ESCORAMENTOS		
27.1	SAPATAS, BLOCOS E BALDRAMES		
27.2	Mão de obra - Sapatas, Blocos e Baldrame		
27.3	Mão de obra empreitada: acerto fino da base das sapatas / blocos, lançamento de lastro de concreto, montagem e desmontagem de forma, armação e concretagem.	m3	75,00
27.4	Forma		
27.5	Forma para Fundação	m2	171,90
27.6	Armação		
27.7	Aço CA-50 - Sapatas, Blocos e Baldrame	kg	4.133,85
27.8	Concreto		
27.9	Concreto fck 25MPa, brita 1, slump 8+-1	m3	96,72
27.10	Alvenaria de Contenção		
27.11	Cimento CP II 32 + Areia	M3	3,86
27.13	Bloco de 14 cm 4,5MPa	un	450,00
27.14	Aço CA-50 bitola média - Cortina de Convencional	kg	1.620,00
27.15	Mão-de-obra para execução de Alvenaria de Contenção	m2	594,00
27.16	Escoramento Metálico para Lajes		
27.18	Escoramento -Pré Tipo e Transição	m2	3.432,00
27.19	Reescoramento 28 dias - Pré Tipo e Transição	m2	3.432,00
27.20	DRENAGEM		
27.22	Caixa de Retardo de Aguas Pluviais	m3	206,10
27.23	Valas, tubulações, brita, areia, bidim , caixas, ETC.	m	375,12
31	SUPER ESTRUTURA - FORMAS		
31.1	Tipo - estrutura convencional		
31.2	Forma Pronta - Área de bancada do Tipo - Estrutura convencional (Área em contato com o concreto)	m2	4.763,13

Página 3 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieiralves - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

31.6	Cantoneira CN1 15x15	un	18,12
31.7	Barra de ancoragem (locação x mês)	un	36,24
32	SUPER ESTRUTURA - ARMAÇÃO		
32	Aço para superestrutura – (4,2;5,0;6,3;8,0;10,0;12,5;16,0;20,0)	kg	41.511,00
33	SUPER ESTRUTURA - CONCRETO MATERIAL		
33.1	Concreto fck 25MPa, brita 1, slump 12+-2	m3	690,33
34	SUPER ESTRUTURA - CONCRETO MÃO DE OBRA		
34.1	Mão de Obra de Estrutura	m3	620,00
37	ESTRUTURA METÁLICA		
37.4	Escada Metálica Caracol - 16 degraus	und	7,00
37.5	Estrutura Metálica Cobertura Decorativa	m2	342,90
37.6	ACM de Fechamento 3mm com Pintura Kynar500 Branco	m2	567,91
41	ALVENARIAS / FECHAMENTOS		
41.1	Muro de divisa		
41.2	Muro de divisa - mão de obra	m	291,60
41.3	Areia media lavada	m3	52,49
41.10	Aço CA-50 6,3mm	kg	448,74
41.11	Aço CA-50 10,0mm	kg	874,80
41.12	Bloco de Concreto Estrutural Meio 14 x 19 x 19 Fbk = 4,5 Mpa	un	4.374,00
41.13	Baldrame para muro - mão de obra (escavação, armação e lançamento de concreto)	m3	13,00
41.14	Concreto fck 25MPa, brita 1, slump 5+-1	m3	1,80
41.15	Aço CA-50 6,3mm	kg	174,96
41.16	Aço CA-50 10,0mm	kg	326,59
41.17	Elemento vazado - Neo Rex no. 19C (39 x 39 x 8 cm)		
41.18	Elemento vazado - mão de obra	m2	9,60
41.19	Elemento vazado de concreto Neo Rex no. 19C (39 x 39 x 8 cm)	un	62,98
41.20	Argamassa (Cimento e Areia 1:3)	m3	0,07
41.23	Alvenaria bloco concreto		
41.24	Mão de Obra para Alvenaria bloco concreto 9cm	m2	1.800,00
41.25	Bloco concreto vedação 9x19x39	un	27.720,00
41.26	Bloco concreto vedação 9x19x19	un	7.272,00
41.27	Bloco concreto vedação 9x19x9	un	9.696,00
41.28	Areia media lavada	m3	33,60
41.30	Cimento CP II 32	sc	242,82
41.31	Tela Galvanizada fio 1,5mm, malha 15x15mm	m2	60,00

Página 4 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieir Alves - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

41.32	Pino com Arruela Hilti - X CS 27 S23	un	4.800,00
47	IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTOS		
47.1	FLEXÍVEL - SOLUÇÃO ASFALTICA ELASTOMÉRICA		
47.3	Regularização, esp. media 3 cm - mo	m2	540,00
47.4	Solução Asfáltica elastomérico modado in loco (3 demãos) + tela de poliéster - mat + mo	m2	780,00
47.5	Proteção Mecânica (Contrapiso)	m2	540,00
47.6	Areia media lavada	m3	4,86
47.7	Cimento CP II 32	sc	41,29
47.8	FLEXÍVEL - MANTA ASFALTICA		
47.9	Regularização, esp. media 3 cm - mo	m2	1.100,00
47.10	Impermeabilização com manta asfáltica 3 mm - mat + mo	m2	1.193,00
47.11	Proteção definitiva (plaqueado - quadros 2x2 mts) , com junta mastique 3 cm – mat + mo	m2	1.100,00
47.12	Areia media lavada	m3	12,30
47.13	Cimento CP II 32	sc	35,00
51	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS		
51.1	Chapisco + Emboço (para receber pintura) e = 20mm		
51.2	Cimento CP II 32	sc	451,16
51.3	Areia media lavada	m3	20,86
51.4	Argamassa industrializada para revestimento	sc	4.511,63
51.5	Chapiscofix (saco 25kg)	sc	110,22
51.6	Mão de obra para revestimento em argamassa	m2	3.617,81
51.7	Regularização e caiação do poço de elevador		
51.8	Mão de obra para regularização e caiação do poço de elevador	m2	121,62
51.9	Cal Hidratada (saco 20 kg)	sc	93,00
52	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		
52.1	Pastilha em parede		
52.2	Pastilha Atlas 10x10	m2	227,33
52.3	Pastilha Atlas 5x10	m2	632,24
52.4	Mão de obra para colagem de pastilha	m2	818,63
52.5	Argamassa colante AC II (saco de 20 kg)	sc	712,21
52.6	Rejunte colorido para cerâmica	sc	818,63
52.7	Porcelanato no piso		
52.8	Porcelanato Portobello Antiderrapante Mineral Nude 90x90	m2	151,94
52.9	Porcelanato Portobello Polido Mineral Nude 90x90	m2	504,10

Página 5 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieirals - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

52.10	Porcelanato Portobello Polido Mineral Nude 60x60	m2	130,27
52.11	Porcelanato Ecowood 10 x 87	m2	0,00
52.12	Mão de obra para colagem de porcelanato	m2	797,85
52.13	Argamassa colante AC II (saco de 20 kg)	sc	0,00
52.14	Rejunte para porcelanato, mármore e granito	kg	55,85
52.15	Rodapé Porcelanato		
52.16	Rodapé Porcelanato Portobello Polido Mineral Nude 15x90	m	236,00
52.17	Rodapé Porcelanato Portobello Polido Mineral Nude 15x60	m	135,00
52.18	Mão de obra para colagem de rodapé porcelanato	m2	265,85
52.19	Argamassa colante AC II (saco de 20 kg)	sc	10,37
52.20	Rejunte colorido para cerâmica	kg	36,02
53	REVESTIMENTOS EXTERNO		
53.1	Preparo da fachada		
53.2	Mão de obra para chapisco rolado + limpeza da Fachada	m2	1.419,00
53.3	Chapisco + emboço único, e = 30 mm		
53.4	Cimento CP II 32	sc	28,38
53.5	Areia media lavada	m3	6,39
53.6	Chapiscofix (saco 25kg)	sc	99,33
53.7	Argamassa industrializada para revestimento externo	sc	0,00
53.8	Tela metálica # 1/2" fio 14 , larg 50 cm	m	1.419,00
53.9	Fachada argamassa - Panos - mão de obra	m2	1.419,00
53.11	Fachada argamassa - Frisos - mão de obra	m	1.135,20
53.13	Cerâmica externa		
53.14	Pastilha Atlas 5x10	m2	252,16
53.15	Fachada cerâmica - Panos - mão de obra	m2	630,40
53.16	Fachada cerâmica - Frisos - mão de obra	m	162,00
53.17	Argamassa colante AC III (saco de 20 kg)	sc	148,93
53.18	Rejunte colorido para cerâmica externo	kg	1.853,38
53.19	Junta tipo mastique - silicone	l	100,86
53.21	Textura rolada		
53.22	Textura aplicada a rolo em fachada	m2	296,13
53.24	Balancim		
53.25	Balancim leve	m	226,80
55	MÁRMORES E GRANITOS		
55.1	Tampo para pia		
55.2	Tampo granito Preto São Gabriel, com furo	m2	13,80

Página 6 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieiralses - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

55.3	Mão de obra - instalação de para pia de mármore / granito	m2	11,50
55.4	Rodapé		
55.5	Rodapé granito Cinza Andorinha	m	68,00
55.6	Rodapé granito Fornecido pelo Cliente	m	367,00
55.7	Corte de peças em Marmoraria	m	674,00
55.8	Rodapé mármore ESPECIFICAR L = X cm	m	0,00
55.9	Mão de obra - instalação de rodapé de mármore / granito	m	435,00
55.10	Cimento CP II 32	sc	31,31
55.11	Areia media lavada	m3	14,42
55.12	Revestimento de piso		
55.13	Tampo granito Preto São Gabriel	m2	3,92
55.14	Tampo granito Cinza Andorinha	m2	37,52
55.15	Revestimento de piso mármore Fornecido pelo Cliente	m2	1.096,88
55.16	Mão de obra - revestimento de piso de mármore / granito	m2	1.096,88
55.17	Cimento CP II 32	sc	75,35
55.18	Areia media lavada	m3	10,41
55.19	Cimento Branco não Estrutural	sc	19,22
55.20	Argamassa colante AC II (saco de 20 kg)	sc	600,48
57	REVESTIMENTO DE PISO		
57.1	Contrapiso cimentado - acabamento desempenado - e= 2,5 cm		
57.2	Contrapiso cimentado - mão de obra	m2	1.600,00
57.3	Cimento CP II 32	sc	560,00
57.4	Areia media lavada	m3	48,00
57.5	Piso de concreto armado do ultimo subsolo, e= 8 cm		
57.6	Concreto fck 20MPa, brita 1, slump 8+-1	m3	73,48
57.7	Pedra britada nº 2	m3	75,15
57.8	Tela Soldada Q196	kg	2.471,60
57.9	Lona Plástica Preta 4x100 mt	m2	1.002,00
57.10	Piso de concreto armado do ultimo subsolo - mão de obra	m2	835,00
57.11	Piso intertravado para trafego médio e=6,0 cm		
57.12	Piso intertravado para tráfego médio esp. 6 cm	m2	3.352,00
57.13	Bica Corrida	m3	83,80
57.14	Areia Grossa Lavada	m3	125,70
57.15	Mão de obra empreitada para execução de piso intertravado,	m2	3.352,00
59	REVESTIMENTOS DE TETO		

Página 7 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieiralses - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

59.1	Forro de gesso em placas		
59.2	Forro em Gesso Acartonado Aramado com dilatação 5 cm	m2	1.184,36
61	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
61.1	Portas de madeira		
61.2	Kit porta pronta tipo Eucatex ou similar p/ pintura (60x210x35), incluso batente regulável até 16cm espessura com borracha de vedação, jogo de guarnição 5cm reta (dois lados)	un	21,00
61.3	Kit porta pronta tipo Eucatex ou similar p/ pintura (70x210x35), incluso batente regulável até 16cm espessura com borracha de vedação, jogo de guarnição 5cm reta (dois lados)	un	4,00
61.4	Kit porta pronta tipo Eucatex ou similar p/ pintura (80x210x35), incluso batente regulável até 16cm espessura com borracha de vedação, jogo de guarnição 5cm reta (dois lados)	un	3,00
61.5	Montagem do kit porta pronta	un	28,00
63	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
63.1	Esquadrias de alumínio tipo inova (Pele de Vidro) branca anodizada com pintura eletrostática e vidro de 10 mm espelhado, incluso puxadores, dobradiças, borrachas, etc	kg	8.346,32
65	ESQUADRIAS DE FERRO		
65.1	Corrimão escada externa, tipo chapa reta fixada na parede		
65.2	Guarda corpo inox, conforme projeto (h=1,2)	m	94,00
65.3	Corrimão escada incêndio inox perfil 1"x3" quadrado	m	413,33
67	VIDROS		
67.1	Vidro temperado		
67.2	Vidro laminado 6mm - Pele de Vidro	m2	537,25
67.3	Vidro temperado 10mm - Portas e Vitrines	m2	175,12
71	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
71.1	Instalações Elétricas - empreitada global		
71.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Entrada de Energia 225 KVa, Centro de Medição, Enfição, Quadros, Tomadas e Interruptores, Infra-estrutura Telefonia / TV / Interfone / CFTV, SPDA, Iluminação de Emergência, Luminárias, Infra-estrutura de Gerador e Interligação da USCA ao QTA, Iluminação de Poço de Elevadores	m2	2.650,04
71.3	Grupo Gerador		
71.4	Gerador de energia elétrica a diesel cabinado 225KVa incluso instalação, quadro de transferência, escapamento, assentamento / alinhamento, DAFPE, etc	und	1,00
73	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
73.1	Instalações Hidráulicas - empreitada global		
73.2	INSTALAÇÕES HIDRAULICA, SANITÁRIAS, PLUVIAIS, GÁS E INCÊNDIO - Incluso Prumadas, Distribuições, Coletores, Alimentadores, Redutoras, Bombas, Filtros, Sistema Completo de Combate a Incêndio, Instalação de Louças e Metais, Testes Completos	m2	2.650,04

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

73.3	ETE	m3	45,00
73.4	Caixas d'água em fibra		
73.5	Caixas d'água em fibra - 15.000 lts	und	2,00
73.6	Caixas d'água em fibra - 20.000 lts	und	3,00
75	SISTEMA DE EXAUSTÃO E PRESSURIZAÇÃO		
75.1	Exaustão de lavabos		
75.2	Sistema de exaustão, tipo ventokit - mat + mo	un	45,00
75.3	Exaustão com dutos		
75.4	Sistema de exaustão com dutos - mat + mo	m	175,00
75.5	Sistema de ar condicionado - individual tipo split		
75.6	Infra estrutura de ar condicionado individual - rede frigorígena (drenos incluso na verba de inst. Hidráulica, ponto elétrico na verba de inst. Elétrica)	un	70,00
77	OUTRAS INSTALAÇÕES		
77.1	LUMINÁRIAS		
77.2	Luminárias em geral		
77.3	Luminárias - área privativa	un	223,00
77.4	Luminárias - área comum	un	175,00
77.5	Luminárias - emergência	un	36,00
77.6	Paisagismo		
77.7	Paisagismo - incluso jardineiras	m2	2.650,04
78	INSTALAÇÕES MECÂNICAS		
78.1	Elevadores em geral		
78.2	Elevador Social 1,5m/s; 4 paradas; 12 pessoas	und	1,00
81	LOUÇAS E METAIS		
81.1	Bacia Sanitária com caixa acoplada		
81.2	Bacia com caixa acoplada Linha Izy	un	25,00
81.3	Flexível	un	76,00
81.4	Kit Fixação Bacia	un	25,00
81.5	Lavatório com coluna de louça		
81.6	Lavatório com coluna DECA	un	27,00
81.7	Kit Fixação Lavatório	un	27,00
81.8	Válvula de Escoamento p/ lavatório	un	27,00
81.9	Sifão de metal p/ lavatório	un	27,00
81.10	Cuba de louça		
81.11	Cuba de louça DECA	un	7,00

Página 9 de 10

Rosana Administradora Ltda – EPP - CNPJ: 10.753.652/0001-50
Avenida João Valério, 690 – Sala 100 - Cj. Vieiralves - Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-140 – Manaus- Am
Fone (92) 3633-3333 – Fax (92) 3584-6171

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926100/2016, emitida em 17/05/2016



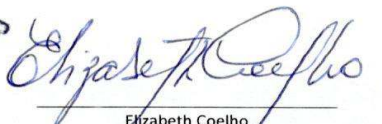
Certidão nº 926100/2016
17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC

O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas

81.12	Válvula de Escoamento p/ lavatório	un	2,00
81.13	Sifão de metal p/ lavatório	un	7,00
81.14	Cuba de inox simples		
81.15	Cuba de inox simples tramontina	un	10,00
81.16	Válvula de Escoamento p/ pia	un	10,00
81.17	Sifão de metal p/ pia	un	10,00
81.18	Acabamento de registro		
81.19	Acabamento de registro de gaveta ESPECIFICAR	um	120,00
83	PINTURA		
83.1	Látex PVA com massa corrida sobre massa única	m2	2.859,54
83.2	Látex acrílica com massa corrida sobre massa única	m2	2.650,36
83.3	Látex acrílica com massa corrida sobre massa única - teto	m2	81,36
83.4	Látex acrílica com massa corrida sobre forro de gesso	m2	1.246,63
83.5	Texturizada acrílica no rolo	m2	305,00
83.6	Demarcação de vaga com borracha clorada	m	660,00
83.7	Pintura óleo em garagem (faixa de sinalização)	m2	252,00
83.8	Pintura de piso de Concreto	m2	770,00
83.9	Pintura esmalte sobre tubulação subsolo	m2	263,00
83.10	Sinalização de incêndio	m2	8,00
84	LIMPEZA		
84.1	Limpeza geral para entrega (desengrosso)	m2	1.600,00
84.2	Limpeza Fachada com cadeirinha	m2	1.419,00
84.3	Limpeza fina	m2	5.239,44

9º TN



Elizabeth Coelho
Sócia Administradora
CPF: 475.034.326-91
Rosana Administradora Ltda
CNPJ: 10.753.652/0001-50

Charles Menta
Eng. Civil - CREA 9816-D
RN. 040420279-9



9º TABELONATO DE NOTAS
Roberto Araújo Maciel
Escrivente Autorizado





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-AM

ART OBRA / SERVIÇO
Nº AM20160048524

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

SUBSTITUIÇÃO à AM20160042017
 INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

JOALBERT HENRICO SILVA RAFAEL

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa contratada: **JHV ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**

RNP: **040142786-2**

Registro: **000000481-0**

2. Contratante

Contratante: **ROSANA ADMINISTRADORA LTDA**

AV. JOAO VALERIO, SALA 300

Complemento: **CONJ. VIEIRALVES**

Cidade: **MANAUS**

País:

Telefone: **3233 - 1285**

Contrato: **PCH-122-2014**

Valor: **R\$ 4.400.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

CPF/CNPJ: **10.753.652/0001-50**

Nº: **690**

Bairro: **NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**

UF: **AM**

CEP: **69000000**

Email: **josicleide.souza@grupomrg.com.br**

Celebrado em: **12/05/2014**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **ROSANA ADMINISTRADORA LTDA**

AVENIDA EPHYGENIO SALLES

Complemento: **ANTIGO CAMPO DE FUTEBOL**

Cidade: **MANAUS**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **12/05/2014**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

CPF/CNPJ: **10.753.652/0001-50**

Nº: **2574**

Bairro: **ALEIXO**

UF: **AM**

CEP: **69060020**

Email: **josicleide.souza@grupomrg.com.br**

Previsão de término: **28/10/2015**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

15 - EXECUÇÃO > #200000 - CONTRATO (OBRA OU SERVIÇO)

Quantidade

2.650,04

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

V8 - CENTER Execução e Responsabilidade Técnica de Obra comercial tipo III. 1 Subsolo + 3 pavimentos Área de 2.650,04 m2

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOALBERT HENRICO SILVA RAFAEL - CPF: 753.104.572-91

Local

data

ROSANA ADMINISTRADORA LTDA - CNPJ: 10.753.652/0001-50

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

O profissional declara serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assume todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro e no art. 10º do Código de Ética Profissional instituído pela Resolução 1002/02 das Condutas Vedadas.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 74,36**

Pago em: **16/05/2016**

Nosso Número: **8301466254**

Certidão nº 926100/2016
 17/05/2016, 11:04

Chave de Impressão: 0cxwAZ1z1dxDZDZD1ZAC
 O documento neste ato registrado foi emitido em 17/05/2016 e contém 12 folhas